

Checkliste Objektrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen:** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
- Wasserhahnen:** Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalken
- Abläufe:** entstopfen
- Kochfeld:** sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1
- Gasherd:** Brennerpilze und Brennerrost sauber reinigen
- Blech:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Kühlschrank:** Gummidichtung vorhanden und keine Risse im Dichtungsgummi (evt. Ersetzen)
- Dampfabzug:** Filtermatte ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein
- Fenster:** fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- Bad:** Brause und Duschenschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen)
- Elektrik:** Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse

~~Service / Kontrolle sind durch den Hersteller auf eigene Kosten zu machen bei:~~

- ~~Waschmaschine:~~ Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- ~~Tumbler:~~ Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)
- ~~Geschirrspüler:~~ Service mit Servicebeleg (muss bei Abnahme vorgelegt werden)

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu prüfen sind:

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
- Backofen:** Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen intakt, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, evt. Schlüssel vorhanden
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Vorhanden:** Seifenschale, Zahngläser, etc. (sauber und entkalt)
- Vorhanden:** Gebrauchsanweisung für sämtliche Geräte sind vorhanden

Zu entfernen sind ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Eigene Teppiche
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- Elektro- und Telefonkabel
- Pflanzen und bestehende Balkonblumenkisten

Zu entkalken sind:

- ~~Einzelboiler~~
- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Zahngläser
- Duschenschlauch und Brause
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- WC-Spülkasten
- Wandplättli

- Bei alleiniger Nutzungsberechtigung von Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine:
Service ausführen lassen (~~Service-Beleg vorweisen, Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage vor Wohnungsabgabe~~)

Tipps: Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi: mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
 Wachsflecken: mit Löschpapier und Bügeleisen
 Entkalkung: mit Essig, nicht mit Säuren
 Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten
 Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein
 Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung eventuell übernimmt, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden
 ~~Strom- und Gasverbrauch ablesen~~

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
 ~~Gaswerk~~
 Telefon
 Einwohnerkontrolle

Objektgabe: mind. zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen!

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd: Im Backofen können in der Regel die Hitzestäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben werden und zur Mitte geführt demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochplatten nicht entfetten.
- Geschirrspüler: nach Gebrauchsanweisung entkalken. Service ausführen lassen (Bestätigung dem Vermieter vorweisen).
- Waschmaschine: Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne/
Dusche: Duschschauch & Brause abmontieren, in Entkalkungsbad einlegen
Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.
- Fenster: Doppelverglasungsfenster sind komplett zu reinigen (öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Dies gilt nicht für Isolierverglasung).
- Fenstersims: Innen und aussen reinigen.
- Läden: Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten.
- Böden: Parkettböden: versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu Spänen und zu wischen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein (mit Spezialpflegemittel behandeln).
- Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktions-Verfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) und Rechnung vorlegen (Datumsnachweis nicht älter als 30 Tage).
- Cheminée: ist durch Kaminfeger zu reinigen.
- Holzwerk: mit Seifenwasser abwaschen, gut trockenreiben.
- Schränke: auch innen feucht reinigen.
- Garten: abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzung allenfalls mit Nachmieter regeln.
- nicht vergessen: Tiefgaragenplatz und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.